

无锡市市政和园林局函件

锡政园函〔2020〕48号

关于石门路 C 地块出让相关绿化配套设施 建设意见的复函

无锡市自然资源和规划局梁溪分局：

你单位《关于征求石门路 C 地块园林意见的函》已收悉。根据控制性详细规划要求及相关法规、规范，我局回复意见如下：

一、石门路 C 地块建设时，用地红线内的绿地率不得低于 40%。建设单位应**无偿配建**地块沿石门路、惠钱路不少于 10 米、10 米的绿化带以及石门路与惠钱路交叉口西北侧约 3000 平方米公园绿地，**建设地块**(如设置围墙)沿西侧规划道路、北侧规划道路不少于 1 米、1 米的绿化带，非用地范围现状绿化不得侵占，建议完善地块与现状石门路配建要求。公共绿化带建设应与项目绿化工程同步验收，验收合格后，根据绿化养护分级，交由市、区两级政府养护管理。

二、绿化带建设时应遵循以下原则，乔木为主，乔木、灌木、地被植物相结合，不得裸露土壤，植物选择应适地适树，原有乔木应原地保留。具体建设应符合以下意见。

1. 沿路涉及行道树的，应按全路段要求（树种、规格、间距）统一种植行道树，并全线连贯。

2. 沿路、沿河绿化带宽度不得减少，并应对外开放，不得以任何形式封闭。绿化带内不得设置停车场、消防通道、消防登高面、化粪池、管理用房等其他非绿化设施。

三、石门路与惠钱路交叉口西北侧配建的公园绿地按照《公园设计规范》设计为街头游园，与地块同步建设同步验收，公园绿地用地范围内不得设置售楼处、停车位等前期设施。

无锡市市政和园林局

2020年4月16日

无锡市市政和园林局办公室

2020年4月17日印发
